

# Vivre à Leers



L'autre information face à l'autosatisfaction !



## VAL : un nouveau souffle pour Leers !

2024 marque un tournant pour **Vivre à Leers**. Une nouvelle dynamique, une identité renforcée : bienvenue à **VAL** ! Trois lettres, simples et percutantes, qui symbolisent notre engagement et notre ambition pour notre ville.

Ces derniers mois, nous n'avons rien laissé au hasard : plus de **20 réunions de commissions**, **80 participants engagés**, et un projet qui prend forme avec une équipe prête à relever de grands défis. Mais patience... Nous vous dévoilerons tout lors de notre **cérémonie des vœux, le vendredi 24 janvier 2025**, à la Salle Pasteur.

Notre sérieux et notre savoir-faire, déjà reconnus, ont été confirmés cette année avec le prix du Geste d'Or 2024, récompensant notre vision audacieuse pour la reconversion du site Motte-Bossut. Une distinction prestigieuse, décernée par des professionnels de l'architecture et du bâtiment, qui prouve que Leers peut briller bien au-delà de nos frontières.

Mais pendant que nous avançons, la gestion actuelle de la commune s'enlise : **impôts en hausse, chantiers mal maîtrisés, projets sans cap clair, et un service public délaissé par un management désuet** au profit d'intérêts privés. Malgré des moyens modestes, notre équipe a su démontrer son efficacité et sa crédibilité.

Leers mérite mieux. Une gestion solide, transparente, innovante et tournée vers vous, les Leersoises et Leersois. C'est cela que **VAL** incarne : une force au service de votre quotidien et de notre avenir commun.

«Nous vous souhaitons, à vous et votre entourage, de bonnes fêtes de fin d'année»

**Avec VAL, écrivons ensemble un nouvel avenir pour Leers.**

Jérémy Rotsaert  
Conseiller municipal et responsable  
du groupe «Vivre à Leers»



## Une maison de santé à Leers ?

DOSSIER SPECIAL

p.4-5



p.2

**Vers une police municipale ?  
Le « pour » et le « contre »**



p.6

**« ARTANIME », une association dynamique**

**« Agenda » Vœux de « Vivre à Leers » le vendredi 24 janvier à 19h, salle polyvalente Pasteur, complexe sportif Gérard Willocq.**



# Pour ou contre une Police Municipale ?

La question de l'opportunité d'établir une police municipale dans notre commune suscite de vifs débats. Voici quelques arguments pour et contre.

## POUR

**Sécurité renforcée :** Une police municipale contribue à améliorer la sécurité des citoyens sur le terrain et dans sa capacité à intervenir rapidement en cas de problème.

**Proximité avec la population :** Les agents de police municipale possèdent une connaissance approfondie des spécificités locales, favorisant ainsi une meilleure communication avec les habitants.

**Prévention de la délinquance :** La présence policière dissuade certains comportements criminels et promeut des actions de prévention, notamment auprès de la jeunesse.

**Gestion des conflits locaux :** Elle joue un rôle essentiel dans la médiation des conflits ou des troubles à l'ordre public.

**Encadrement des événements locaux :** Pour les manifestations ou événements organisés sur le territoire, une police municipale assure la sécurité et le bon déroulement des activités.

### Conclusion :

*La décision de créer ou non une police municipale dans notre commune doit reposer sur une évaluation précise des besoins locaux, des attentes des habitants et des ressources disponibles. Une consultation des Leersois et Leersoises devrait éclairer cette décision.*

## OU

## CONTRE

- **Coût :** Le budget nécessaire à la création et au maintien d'une police municipale peut s'avérer conséquent et peser inévitablement sur les finances de la commune.

- **Ressources humaines limitées :** Dans une commune comme la nôtre, il peut s'avérer difficile de recruter et former un nombre suffisant d'agents afin d'assurer une couverture efficace.

- **Redondance dans le contexte actuel :** Depuis le désengagement de l'État en 2007, qui a entraîné l'absence de police nationale, la création d'une police municipale devient d'autant plus difficile à évaluer, car elle risque de susciter des attentes qui ne pourraient être pleinement satisfaites.

- **Risques de dérives :** L'instauration d'une police municipale peut parfois entraîner des abus de pouvoir, notamment si les agents ne bénéficient pas d'une formation adéquate.

- **Perception des habitants :** Si les habitants n'expriment pas une demande forte en matière de sécurité, la mise en place d'une police municipale peut être perçue comme une réponse disproportionnée au sentiment d'insécurité.

## VAL Interdit d'Halloween !

« **Vivre à Leers** » n'a pas pu organiser sa soirée Halloween. Malgré 6 mails, 3 excuses non recevables, un rendez-vous, l'adjoint à la vie associative et culturelle en a décidé ainsi. Notre association a fait appel au préfet car toutes les salles étaient disponibles ce jeudi 31 octobre. Soyez certains que nous sommes désolés pour les 300 Leersois et Leersoises qui participent régulièrement et joyeusement à nos manifestations : leur nombre est très certainement la cause du refus de la Municipalité...



## Coup de projecteur sur l'association ARTANIME : 30 ans d'engagement artistique à Leers



Fondée en 1994 par André Nowak et sa conjointe Myriam Calvanus, l'association ARTANIME se distingue comme l'une des organisations culturelles les plus dynamiques de Leers. Avec 370 adhérents en 2019, elle a su s'imposer sur la scène associative locale, offrant une multitude d'activités artistiques accessibles à tous.

**ARTANIME propose une large gamme d'ateliers, allant de la danse (Funky, Modern'Jazz, Hip Hop, R'N'B) à la musique (guitare, batterie, piano), en passant par les arts plastiques et la gymnastique bien-être (Zumba, yoga, Pilates). Le chant, avec son groupe Juke Box, complète cette offre diversifiée.**

Cependant, la crise sanitaire a lourdement impacté l'association. En 2021, le nombre d'inscrits est tombé à 250, bien en dessous du chiffre d'avant-crise qui atteignait 390 membres. « La baisse des subventions municipales et l'annulation de plusieurs spectacles ont entraîné des pertes financières significatives », a déclaré André Nowak, président de l'association. Malgré ces obstacles, ARTANIME a su résister grâce à la fidélité de ses adhérents et à l'engagement de ses animateurs et bénévoles qui contribuent à faire vivre cette belle aventure.

Pour garantir le meilleur environnement d'apprentissage à ses adhérents, l'association souligne le besoin urgent d'une salle de danse équipée de barres d'extension et de miroirs, ainsi que d'une isolation phonique et thermique pour ses locaux. André Nowak appelle à une revalorisation des subventions afin de répondre aux besoins croissants des activités proposées : « Nous espérons que nos demandes seront prises en compte en 2025, année charnière pour notre association », a-t-il ajouté.

**ARTANIME avec son équipe de plus de 30 bénévoles, reste un pilier de la vie culturelle de Leers, offrant un espace d'expression et de créativité qui mérite d'être soutenu et valorisé.**



### Thé dansant à Denain

Excellente idée de la municipalité de Denain !

Faire participer les associations à une manifestation dominicale et leur procurer ainsi une rentrée financière.

Le principe : la municipalité met à disposition sa salle des fêtes un dimanche par mois pour l'organisation d'un thé dansant. Elle paie l'orchestre, la SACEM, le GUSO (paiement des cotisations sociales) et encaisse les droits d'entrée de 5 €.

En contrepartie, elle demande à l'une des associations de la ville de gérer l'organisation du thé dansant : buvette et petite restauration et de garder pour elle la recette. Bien évidemment un roulement existe entre les associations.

## *Dans les projets de VAL « Vivre à Leers », la Pourquoi et comment cela fonctionne-t-il*

Les maisons de santé pluriprofessionnelles (MSP) sont des structures de soins de proximité regroupant des professionnels de santé, notamment des médecins généralistes, des paramédicaux comme des infirmiers, des kinésithérapeutes ou des orthophonistes. Les professionnels qui y exercent appartiennent au secteur libéral et bénéficient d'un cadre collectif de travail.

Exemple : Un patient peut y consulter un médecin généraliste et se voir prescrire des séances de rééducation chez un kinésithérapeute dans la structure de soins, en étant assuré que les deux professionnels échangeront régulièrement autour de son état de santé.

**Ces maisons de santé constituent ainsi un élément d'attractivité aussi bien pour les professionnels diplômés que pour les internes ou stagiaires.** Elles ont vocation à accueillir des externes et internes pendant leur formation et même leur fournir des studios comme logement et ainsi leur faire découvrir le territoire et ce mode d'exercice coordonné. Elles permettent un ancrage des professionnels et futurs professionnels de santé sur le territoire, contribuant sur le long terme à renforcer globalement l'offre de soins.

**Il est possible aussi de faire intervenir des spécialistes sous forme de permanence (cardiologue, urologue...).** Au minimum la base d'une structure se compose de deux généralistes et d'un paramédical.

### Quelles démarches ?

#### 1 - D'abord s'adresser à l'ARS.

L'Agence régionale de santé accompagne les porteurs de projet tout au long du processus de création des maisons de santé pluriprofessionnelles aussi bien pour les aider à structurer la nouvelle organisation qu'à travers des financements ou la recherche de financements auprès de partenaires de l'Agence.

L'accompagnement de l'Agence se traduit concrètement à toutes les étapes du projet grâce à un budget annuel moyen de plus d'1,5 million d'euros :

L'Agence travaille en outre avec des partenaires et mobilise si nécessaire des bureaux d'études afin de proposer aux porteurs de projet un accompagnement au métier et à l'ingénierie, au plus près de leurs besoins.

**2 - Ensuite il est possible de passer par des sociétés comme Office Santé, promoteur et opérateur spécialisé dans la santé, qui a, pour exemple, livré en avril 2024 la Maison de santé de la Ville de Haisnes (62).** <https://www.officesante.com/projet/62-msp-haisnes/>

À Wattrelos, ce sont des médecins généralistes qui ont porté le projet.

Ce nouveau bâtiment médical peut porter un laboratoire d'analyses médicales. Mais ce n'est pas tout ! Cette maison de santé, construite par un promoteur privé, devrait voir s'installer outre **des médecins généralistes, des infirmiers, un sophrologue, un réflexologue et un ophtalmologiste**

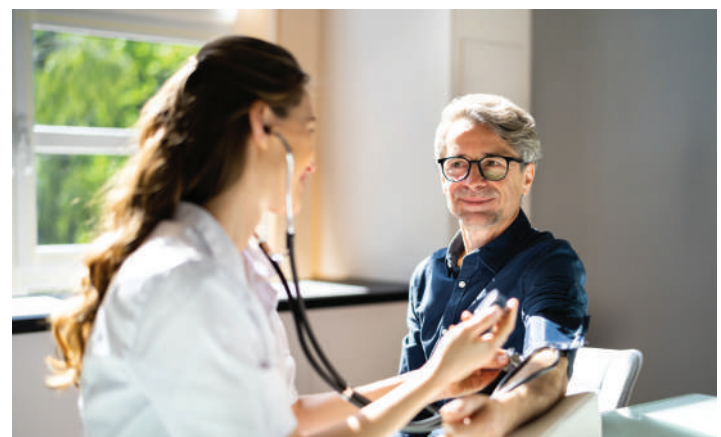


### Y a-t-il une demande à Leers ?

Un laboratoire médical s'est renseigné pour s'installer à Leers ; des médecins généralistes vont bientôt prendre leur retraite, il faut songer rapidement à leur remplacement. Deux pharmacies sont intéressées.

### Existe-t-il à Leers des endroits pour accueillir une telle structure ?

Pour débiter avec une configuration de base : l'ancien poste de police ? le bâtiment de l'harmonie municipale ? L'espace Beltrame, vétuste et excentré ? Sur le futur projet de l'usine Motte Bossut ? En centre-ville, sur le site Gabriel Péri, semblerait idéal.



# SANTÉ À LEERS



création d'une maison de santé.  
?



## MAISON de SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE de Gex

#SantéGex

### Le territoire

- Population jeune et active, zone attractive à proximité de la frontière suisse
- Commune distante des centres hospitaliers
- Faibles densités médicales et paramédicales

### Travail en équipe

- Coordination en interne et avec les structures extérieures
- Concertation pluri-professionnelle sur les cas complexes
- Élaboration de protocoles pluri-professionnels



### Le projet professionnel

- Association
- Regroupement de professionnels
- Multi-site

3 espaces distincts complémentaires :

- Pôle médecine dentaire
- Pôle médecine générale (dont «Petites Urgences»)
- Pôle autres professions de santé (infirmières, diététicienne, psychologue...)

### Système d'information

- Dispositif d'information mis en place au sein de la MSP/CDS
- Référent identité gère l'accès du patient à ses données médicales à la MSP
- Communication via messagerie sécurisée

### Les focus de la MSP



Surpoids et obésité

- Dépistage et prévention
- Mise en place d'un suivi complet avec pédiatre et diététicienne
- Ateliers de groupes pluridisciplinaires à destination des familles



Diabète

- 3ème motif d'ALD de la région
- Actions pluridisciplinaires dans sa prise en charge
- Programme d'éducation thérapeutique



Autres axes

- Santé au travail
- Santé et sommeil
- Prise en charge des femmes
- Dépistage des cancers
- Vaccination



Située au 70 rue des Acacias, Gex  
800m<sup>2</sup> de surface, sur 2 niveaux  
2 parkings + transports en commun + accès PMR  
Visite à domicile possible

Actuellement :  
• 2 médecins généralistes  
• 5 infirmières  
• 1 diététicienne

+ volonté d'accueillir des internes en médecine

Objectif :  
• + 5 médecins généralistes  
• + 4 dentistes  
• + 1 sage-femme  
• + 1 psychologue  
• + 1 orthophoniste  
• + 1 psychomotricien/ne



04.50.42.63.27  
maisondesantegex.fr  
#SantéGex

Exemple de fonctionnement d'une maison de santé pluridisciplinaire. ici celle de la ville de Gex.

## Le projet de Vivre à Leers

Pour VAL (Vivre à Leers) une Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP) est un modèle innovant rassemblant divers professionnels de santé (médecins, infirmiers, kinésithérapeutes, etc.) en un même lieu. Ce projet favoriserait la complémentarité des métiers, garantissant ainsi une prise en charge globale des patients. VAL croit fermement que cela améliorerait la continuité des soins, réduirait les temps d'attente et offrirait aux professionnels un espace d'échange et de collaboration. C'est un projet prometteur qui répondrait aux besoins de la ville et de ses habitants. VAL, une équipe sur laquelle vous pouvez compter.



# Ils nous accompagnent !



**Christine Boulanger**

Leersoise depuis cinq ans et, maintenant à la retraite, je pratique la danse de salon au sein de l'association «Nos Jeunes Années» depuis deux ans. J'apprécie aussi les balades dans notre belle campagne. **En tant qu'écoute attentive des retraités de notre commune, je me sens chanceuse de vivre à Leers depuis cinq ans.**

Je tiens à exprimer tout mon soutien à Jeremy Rotsaert, qui représente notre commune avec dévouement. Présent à chaque manifestation, il est un véritable homme de terrain, leersois depuis sa naissance. *Qui de mieux que lui pour défendre nos intérêts ? Merci de soutenir notre candidat lors des prochaines élections.*



**Elise Playe**

Cela fait 9 ans maintenant que mon mari et moi sommes installés à Leers où nous avons trouvé un cadre de vie à la fois agréable et idéal pour y élever nos deux enfants. **Juriste spécialisée dans l'immobilier**, je participe au développement d'une société de location de matériel BTP depuis maintenant 17 ans. Par mon travail j'ai acquis **un sens de l'écoute, de l'analyse et de l'adaptation indispensable pour l'accompagnement des projets.**

Mes moteurs ? Le travail d'équipe mais aussi et surtout ma famille et mes amis. J'ai rencontré Jérémy et l'équipe de Vivre à Leers lors de mon engagement auprès d'autres parents d'élèves afin de contester l'augmentation des tarifs municipaux. J'ai trouvé une équipe composée de personnes simples, accessibles et à l'écoute. *C'est donc très naturellement que j'ai choisi d'adhérer aux valeurs de « Vivre à Leers » et de m'engager auprès de Jérémy qui, je le pense, est le meilleur choix pour tirer le meilleur de notre belle cité qu'est Leers.*

## Que va devenir le marché de Leers ?

Le marché du samedi matin, sur la place de Leers, végète doucement depuis plusieurs années. Pas d'évolution, pas d'animations. Pourtant, des aides existent auprès de la Chambre de commerce de Lille.

Mais pour agir, **il faut une véritable volonté de la mairie** et de son adjointe au commerce.

Actuellement situé sur la zone bleue de l'esplanade Jules Deprat, que deviendra-t-il avec la modification du centre-ville ? Va-t-il rester en place, être déplacé ou connaître un nouveau souffle ?

Chez Vivre à Leers, nous pensons que ce marché ne doit pas disparaître. Bien au contraire, nous voulons le faire vivre, le développer et l'animer. **Notre ambition : en faire un véritable marché local, attractif et adapté aux attentes des Leersois.**

Qu'en pensez-vous ?



## Les actions de nos élus Vivre à Leers :

**Un courrier** pour un problème de clôture bancaire et de brise-vue sur l'école du groupe scolaire du Buisson.

**Résultat :** *Après 3 ans d'attente, le brise-vue a été changé (mais pas partout...) mais pas la clôture...*

**Un courrier** sur l'état calamiteux du chantier du nouvel espace culturel

**Résultat :** *les services techniques ont découvert l'ampleur du problème... nous ne sommes pas là d'avoir ce méga espace culturel (sans son amplifié)*

**Notre article** sur l'Harmonie Municipale et les problèmes logistiques du nouvel espace culturel.

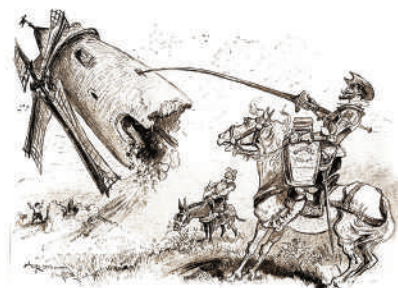
**Résultat :** *3 jours plus tard le maire provoquait un rendez-vous avec le Président de l'Harmonie. Il lui a tout expliqué... Dommage à la veille de l'ouverture du bâtiment... (enfin peut-être avant-avant-avant-veille...)*

• **Une intervention** sur le manque d'attractivité de la ville pour les fonctionnaires territoriaux

• **Résultat :** *délibération pour embaucher des contractuels pour combler la grande évacuation.*

• **Courrier** Salle de sport Boileau pour interpellier le maire sur l'état de vétusté de cette infrastructure.

• **Résultat :** *pas possible au budget 2024 mais étude pour les prochains budgets... la salle date des années 70*  
• *liste non exhaustive...*



# Leers dans le TOP 6 des villes du Nord Pas de Calais avec la plus forte hausse de la taxe foncière.

# IMPÔTS

Les leersois écrasés par les impôts et par les augmentations des services. La faute à une gestion calamiteuse de la Mairie. Des tarifs qui augmentent ostensiblement.

- Taxe foncière **+ 15%**
- Restauration jusqu'à **+ 41,7 %**
- Mercredi récréatifs jusqu'à **+ 52,7 %**
- Centre de loisirs jusqu'à **+ 74,7 %**
- Garderie périscolaire jusqu'à **+ 51,4 %**
- École de musique jusqu'à **+ 575,7 %**



Les classes moyennes sont les premières concernées, ce qui va dans le sens d'une politique familiale contreproductive. VAL apportera une réponse concrète à cette question. Nous sommes prêts !

**VAL apportera une réponse concrète à cette question. Nous sommes prêts !**

## La crise du management du personnel municipal !



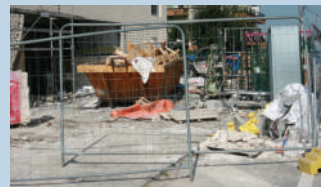
L'entretien des cimetières et des aires de jeux.

**Non satisfaisant...**



Entretiens Professionnels Annuels (EPA) obligatoires non effectués

**Non satisfaisant...**



Le chantier de l'espace culturel

**Non satisfaisant...**



La propreté de notre ville.

**Non satisfaisant...**

**La cause :** une crise de gestion managériale du personnel municipal.

La municipalité fait face à une gestion inefficace de ses ressources humaines. Cette gestion est marquée par un manque de communication et une absence de reconnaissance, entraînant une démotivation du personnel. Cela a conduit à la fermeture temporaire des infrastructures d'accueil du public durant l'été 2024, impactant directement les associations locales qui dépendent des salles municipales. Les clubs sportifs et culturels n'ont pas été en mesure d'organiser leurs activités estivales, ce qui a engendré des pertes financières importantes. L'augmentation des tarifs des centres de loisirs a également limité l'accès pour les familles.



**Solutions proposées par le groupe municipal VAL :**  
**Remettre l'humain au centre des préoccupations.**

**"Vivre à Leers" :** VAL suggère une réforme managériale axée sur la valorisation du travail des agents municipaux, incluant :

- Des formations et des sessions de développement personnel.
- Des ateliers de gestion du stress et de compétences interpersonnelles.
- Des programmes de reconnaissance et l'introduction du Complément Indemnitaire Annuel (CIA).
- Une révision des processus internes et une modernisation des outils de gestion.

**Ces mesures visent à améliorer l'efficacité et le bien-être des agents municipaux avec un arsenal RH (Ressources Humaines) important.**

## Allô la mairie, y a-t-il quelqu'un ?



### Questions restées sans réponse de Vivre à Leers en conseil municipal :

#### 1. Site Motte Bossut :

Vivre à Leers demande un débat « projet contre projet » en encourageant la participation citoyenne. Quand aura lieu la réunion publique ?

#### 2. Clôture du parc :

Les jardiniers Leersois signalent une clôture endommagée, entraînant des intrusions et des vols. Malgré des alertes répétées, aucune action n'a été menée. Pouvez-vous faire intervenir la direction technique pour évaluer les réparations nécessaires ?

#### 3. Tennis de table :

Des exigences de la fédération de tennis de table restent non satisfaites, menaçant la qualification du club. Que comptez-vous faire pour soutenir l'association, surtout après une promesse de non-investissement pour une salle promise à la destruction.

#### 4. Fermeture des infrastructures :

La fermeture au mois de juillet des infrastructures affecte les associations, tandis que le GLAM a organisé un événement le 14 juillet. Pourriez-vous expliquer cette inégalité de traitement ?

Ces questions soulignent des préoccupations importantes de nos concitoyens et nécessitent des éclaircissements de la part de la municipalité.



## L'écho du Beffroi

« Regard Naïf » remporte le Geste d'Or 2024  
pour la reconversion de l'usine Motte-Bossut »

## Que devient l'adjointe au commerce ?

La grande absente des discussions  
avec les commerçants pour  
la transformation du centre ville.

### Rôle de l'adjoint(e) municipal au commerce

C'est un élu local qui travaille en étroite collaboration avec le maire et les autres adjoints pour gérer les affaires de la ville.

En général, l'adjoint municipal au commerce est chargé de superviser les activités commerciales de la ville, de promouvoir le développement économique et de travailler avec les entreprises locales pour stimuler la croissance économique.

Malheureusement aucun projet ni aucun échange depuis bien trop longtemps

Le profil idéal d'un **adjoint municipal** au commerce peut varier en fonction de la taille de la ville et des besoins de la communauté. Les compétences recherchées pour ce poste peuvent inclure : capacité d'écoute et d'analyse, dynamisme et rigueur, aisance relationnelle, sens du commerce et de la négociation, autonomie, rigueur et bonne organisation, Des capacités de gestionnaire et un goût pour l'administratif. Un leadership certain : capacité à motiver, à fédérer et valoriser.



Ce prix, « Le Geste d'Or », salue une initiative ambitieuse, véritable ode à l'histoire de la ville, qui vise à réinscrire la politique de la reconversion industrielle en offrant un avenir durable à la commune de Leers. Décerné par une communauté de professionnels de la construction, ce prix, reconnaissance d'un énorme travail accompli, récompense les projets qui allient qualité, durabilité et respect de l'environnement.

Vous souhaitez contacter notre équipe, notre association ;  
la rejoindre ou participer aux événements ?  
Consultez notre site, Vivre à Leers.fr

[vivrealeers.fr](http://vivrealeers.fr) - [contact@vivrealeers.fr](mailto:contact@vivrealeers.fr) - 06 87 12 03 22